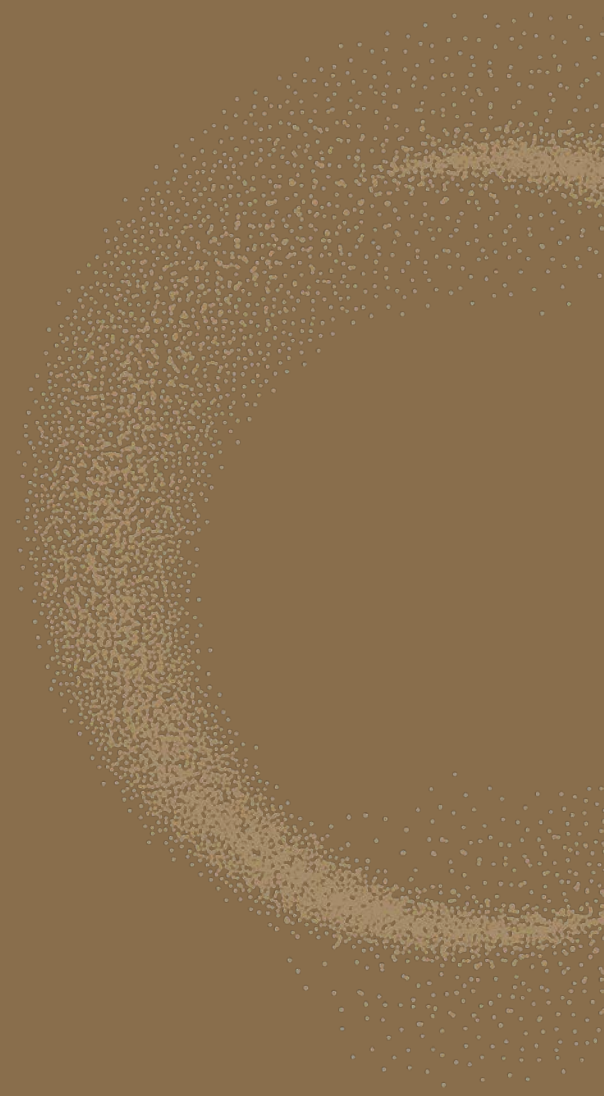


ANT YAPİ

ОБЗОР БИЗНЕСА ГРУППЫ

Ноябрь, 2020



СОДЕРЖАНИЕ

3

Общий обзор бизнеса

13

Ключевые финансовые показатели

16

Генеральный подряд

19

Гостиничный бизнес

23

Девелопмент

31

Планы и прогнозы

33

Варианты партнерства

Ant Yapı

III

ОБЩИЙ ОБЗОР БИЗНЕСА



ANT YARI ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУПП, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩАЯСЯ НА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТАХ И СЕКТОРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



СТРАТЕГИЯ: добиться успеха и стать ведущей мировой строительной компанией, опираясь на многолетний опыт, трудолюбие и вдумчивый подход к ведению бизнеса

МИССИЯ: предоставлять клиентам и партнерам услуги и эффективные решения задач с лучшим соотношением цены и качества

ЦЕННОСТИ: доверие, надежность, открытость, качество, стабильность

ЦЕЛИ: качественное строительство в срок; долгосрочные доверительные отношения с партнерами; благополучие клиентов компании, сотрудников, поставщиков; забота об окружающей среде

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ: опыт, экспертное видение, индивидуальный подход, безупречная репутация

30 лет

Опыта

Ant Yarı – международная строительная группа с передовым опытом в индустрии

4 страны

Присутствия

Группа имеет офисы в Москве, Стамбуле, Лондоне и Нью-Йорке

>18 000

Сотрудников

Квалифицированный и опытный персонал для развития, реализации и продвижения новых проектов

61 проект

В строительном секторе

Основной фокус группы – строительство жилой и коммерческой недвижимости, также активно развиваются направления инфраструктурного и промышленного строительства

5 отелей

Под управлением

4 проекта

В секторе девелопмента

Ant Yarı управляет портфелем люксовых гостиничных комплексов в Турции и активно инвестирует в строительство премиальных жилых комплексов в Москве

**815 млн
долл. США**

Выручка в 2019

Группа входит в топ 100 крупнейших мировых подрядчиков, основываясь на выручке от строительных контрактов

ВХОДЯ В ТОП-100 СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ МИРА, ANT YAPI ЗАВОЕВАЛА МНОЖЕСТВО МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД



2019-2020

European property awards,
многофункциональная архитектура



2019, Antwell

Sign of The City Award



2019

Награда «Организация, которая вдохновляет свой сектор» на 11-м Саммите Корпоративной Социальной Ответственности



2013-2020

ENR Top 250 Международных
Подрядчиков



2019, Soho-Noho

Urban awards
Лучший комплекс апартментов
бизнес-класса г. Москвы



2016

Экологический стандарт в
строительстве

ANT-YAPİ БЫЛА ОСНОВАНА В 1991 ГОДУ И НА ПРОТЯЖЕНИИ 30-ЛЕТНЕГО ОПЫТА РЕАЛИЗОВАЛА ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СЕКТОРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЕВЕЛОПМЕНТА ПО ВСЕМУ МИРУ



Башня Федерация



Башни Око



Crown Building



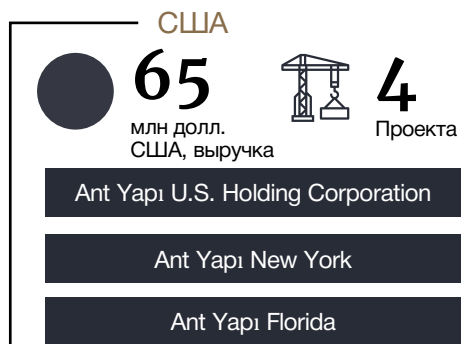
Belgravia Gate



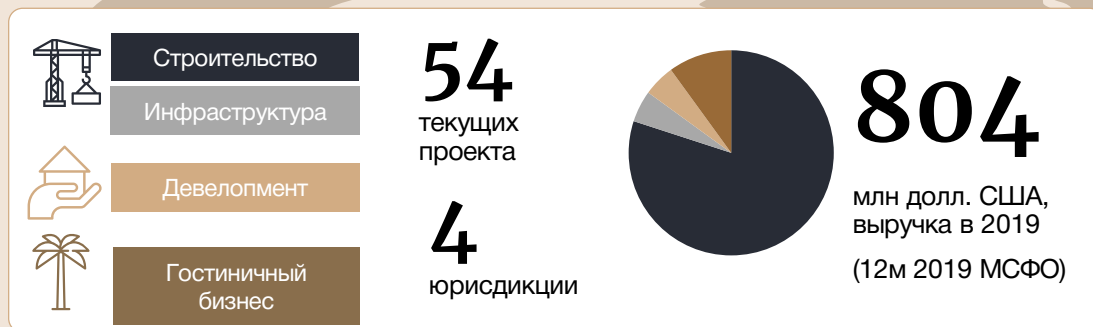
Victory Park Residences

ОБЩАЯ ВЫРУЧКА ГРУППЫ В СТРАНАХ ПРЕВЫШАЕТ 815* МЛН ДОЛЛ. США, ПРИ ЭТОМ ПОЧТИ 80% ВЫРУЧКИ ПРИХОДИТСЯ НА РОССИЮ

* Включая ВГО (внутригрупповые обороты)



РОССИЯ



НАШИ ЦЕННОСТИ И ОБШИРНЫЙ ОПЫТ СОЗДАЛИ ПРОЧНУЮ РЫНОЧНУЮ РЕПУТАЦИЮ И СПОСОБСТВУЮТ УСТОЙЧИВОМУ РОСТУ БИЗНЕСА



Профессионализм и Высокие стандарты

- Большой опыт в строительстве
- Диверсификация направлений бизнеса
- Политика в области качества и нацеленность на совершенство

- » В течение **30** лет деятельности множество **знаковых строительных и девелоперских проектов** были успешно реализованы **во всем мире**
- » Наш фокус на качество подтверждается различными **международными наградами и сертификатами**

Архитектура И Технологии

- Сотрудничество с признанными архитектурными и дизайнерскими фирмами
- Внедрение инновационных технологий в строительстве

- » Сотрудничество с известными российскими и зарубежными партнерами, такими как **Rockwell Group, Tabanlıoğlu Architects, Sergey Skuratov Architects**, которые внесли значительный вклад в развитие отрасли
- » Специализация в области **высотного строительства**, включая проектирование / управление / строительство

Рыночная репутация

- Ведущие позиции среди компаний в строительном секторе с сильным и диверсифицированным портфелем
- Партнерство с крупнейшими российскими девелоперами
- Своевременное завершение проектов

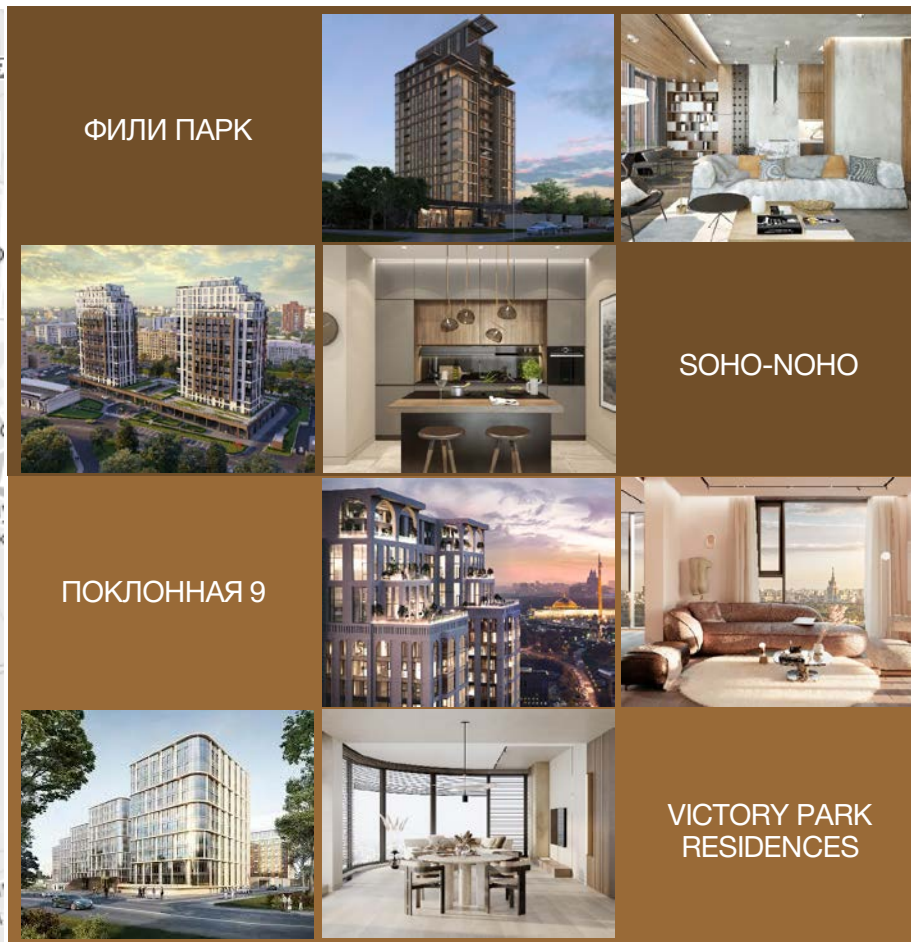
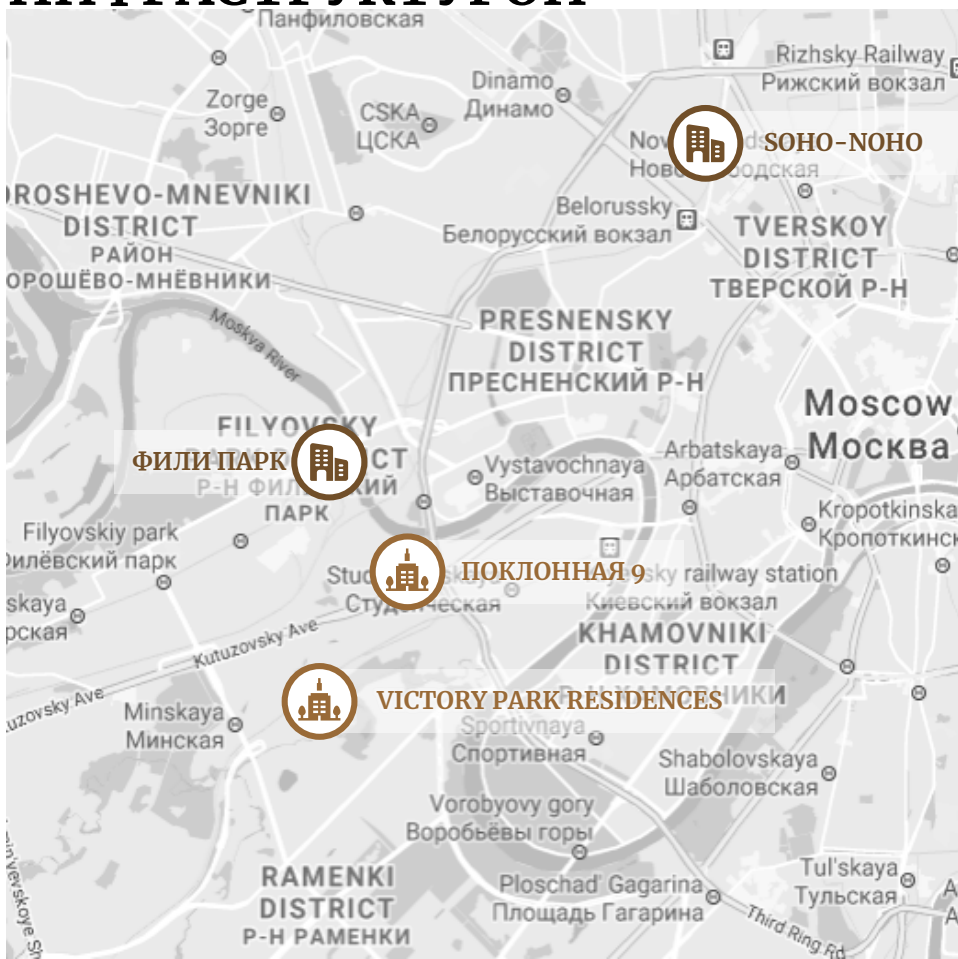
- » Ant Yapı регулярно входит в рейтинг **топ 250 лучших международных подрядчиков** по версии **ENR**
- » Постоянные клиенты: **Capital Group, Pioneer, MR Group, Донстрой, Интеко, ФосАгро, Северсталь, Linde, Новатэк, Русагро**

Корпоративная культура и Люди

- Международный опыт
- Лучшая интеграция экосистемы услуг

- » Более чем **18 000** квалифицированных и опытных **сотрудников** – одна из главных ценностей группы, работают над развитием, реализацией и продвижением новых проектов
- » **Командная работа и сотрудничество** – ключевые принципы нашей компании

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ГРУППЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНАХ МОСКВЫ С ПРЕКРАСНЫМИ ВИДАМИ И РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



Ant Yapı

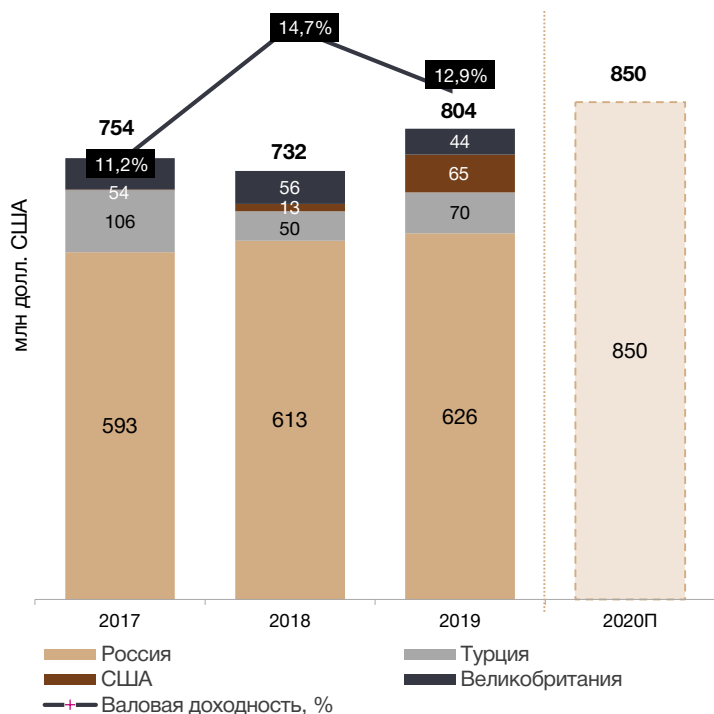
|||

КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

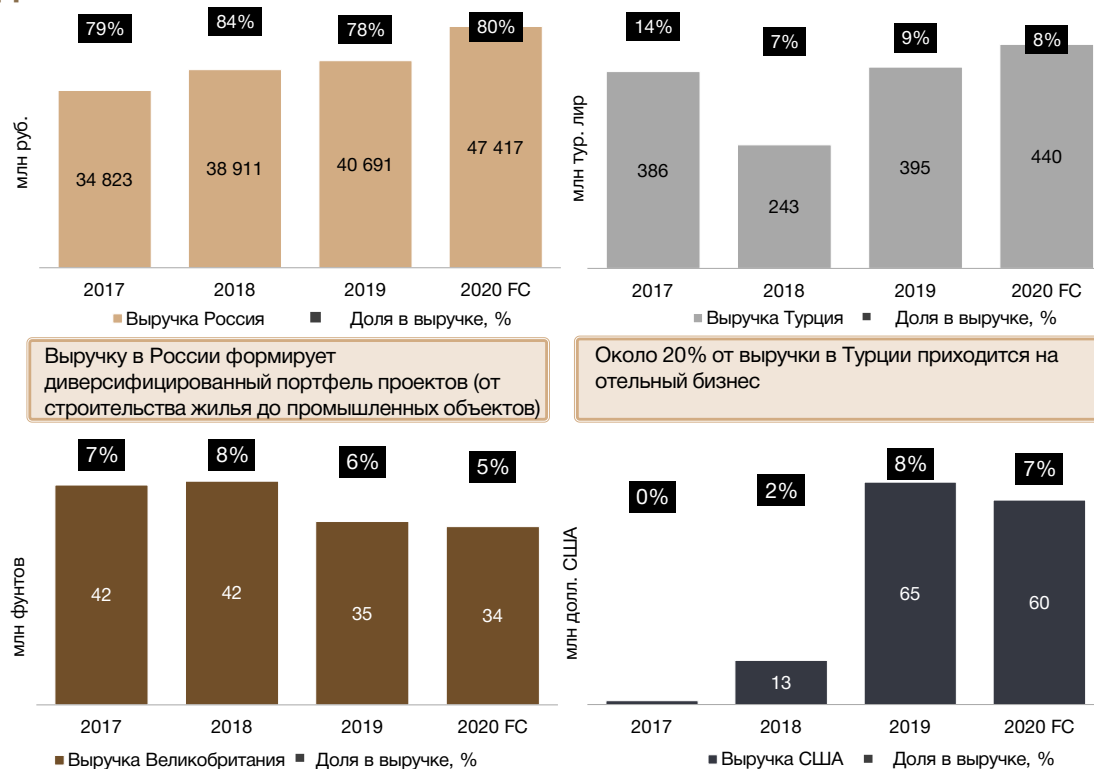


БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ ВЫРУЧКИ ГРУППЕ ПРИНОСИТ БИЗНЕС В РОССИИ, КОТОРЫЙ ПОСЛЕДНИЕ ЧЕТЫРЕ ГОДА ДЕМОНСТРИРУЕТ УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ В ДОЛЛ. США



ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ В ЛОКАЛЬНЫХ ВАЛЮТАХ



Выручку в России формирует диверсифицированный портфель проектов (от строительства жилья до промышленных объектов)

Около 20% от выручки в Турции приходится на отельный бизнес

В Великобритании практически завершены 5 проектов строительства жилья и один проект (на 22 млн фунтов) планируется к завершению в июле 2022 г.

Операционная модель в США состоит в заключении контрактов с фиксированной доходностью в 4%. Средняя стоимость контракта – 229 млн долл. США

Динамика выручки группы, выраженная в долл. США, включает эффект от ослабления рубля и турецкой лиры по отношению к долл. США в 2017-2019 гг. (ослабление на 11% и 56%, соответственно)

ключевые финансовые показатели

ИСТОРИЧЕСКИЙ РОСТ ВЫРУЧКИ (CAGR 11%*) В ОСНОВНОМ ОБЕСПЕЧИВАЛСЯ СОБСТВЕННЫМИ РЕСУРСАМИ, ПОЗВОЛЯЯ СОХРАНИТЬ НЕВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ВНЕШНЕГО ДОЛГА

Финансовые KPI

Заклученные контракты на 30 июня 2020 г.	5 411 млн долл.
Бэклог на 30 июня 2020 г.	3 033 млн долл.
Выручка CAGR* 2017-2019 / 2020 vs 2019	10,9% / 12,9%
Накопленная EBITDA за 2017 - 2019	137 млн долл.
Средняя стоимость контрактов по странам на 30 июня 2020:	
Россия	76 млн долл.
США	229 млн долл.
Турция	50 млн долл.
Великобритания	43 млн долл.

Финансовые показатели

Чистый долг на 31 декабря 2019 г./ средняя EBITDA за 2017-2019	0,6
Бэклог на 30 июня 2020 г./ Выручка за 12 мес. 2019 г.	3,8
Чистый оборотный капитал на 31 декабря 2019 г./ Выручка за 12 мес. 2019 г.	0,2 %

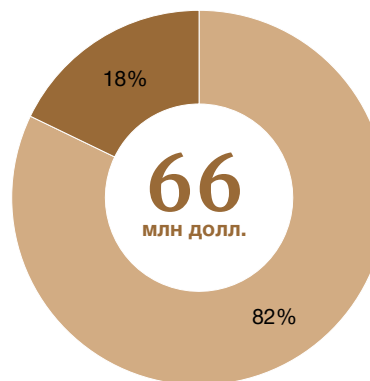
Примечания: (*) Для исключения эффекта обменного курса расчет CAGR выполнен по данным выручки по курсу на 30 июня 2020 г.
Чистый долг, Чистый оборотный капитал и бэклог представлены по курсу на отчетную дату. Выручка и EBITDA рассчитаны по среднему курсу за соответствующий период

Группа не является публичной и не привлекала существенных внешних займов и кредитов

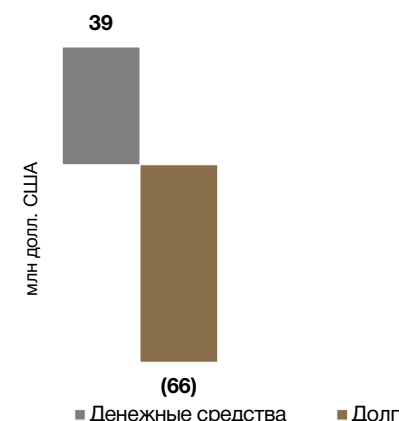
Демонстрируя устойчивое финансовое положение и рост в прошлом, группа планирует дальнейшее развитие бизнеса, что подтверждается существенным и постоянно растущим бэклогом (текущего достаточно, как минимум, для поддержания текущих результатов на протяжении последующих четырех лет)

Кроме того, выход в сегмент девелопмента в России позволит в будущем увеличить рентабельность и доходность капитала

СТРУКТУРА ДОЛГА

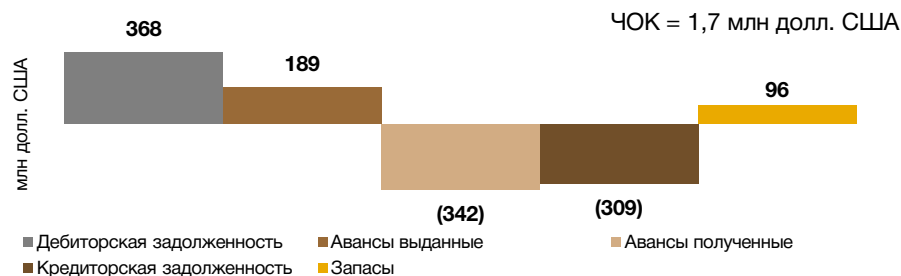


СТРУКТУРА ЧИСТОГО ДОЛГА



■ Краткосрочный ■ Долгосрочный ■ Денежные средства ■ Долг
Примечание: На 31 декабря 2019 г., данные представлены на основании МСФО отчетности

СТРУКТУРА ЧИСТОГО ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА (ЧОК)



Группа финансирует операционную деятельность за счет оборотных средств: полученные авансы от заказчиков направляются субподрядчикам, на закупку материалов и оплату труда собственных сотрудников. При этом уровень просроченной/ невозвратной задолженности исторически находится на низком уровне

Ant Yapı

III

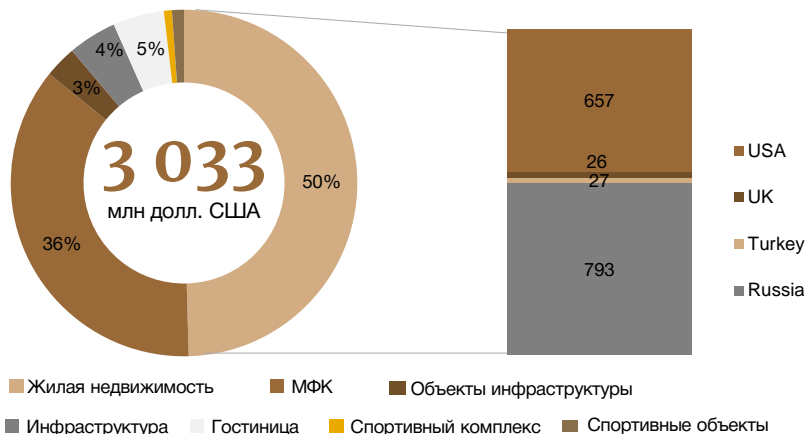
БИЗНЕС СЕКМЕНТЫ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД



БЭКЛОГ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕГМЕНТА СОСТАВЛЯЕТ 3 МЛРД ДОЛЛ. США, ПРИ ЭТОМ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТОВ СКОНЦЕНТРИРОВАНА В РОССИИ

ОСТАВШАЯСЯ СУММА ПО КОНТРАКТАМ ПО БЭКЛОГУ НА 30 ИЮНЯ 2020 г.

СТРУКТУРА БЭКЛОГА СТРОИТЕЛЬНОГО СЕГМЕНТА ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2020 г.



4



Строительных компаний в России

7,5



млн м² – размер портфеля в России

43



Активных проекта в России

КРИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

КРИ	НЕДВИЖИМОСТЬ		ИНФРАСТРУКТУРА	
	Количество контрактов	Количество проектов	Количество контрактов	Количество проектов
Количество контрактов	60	48	6	6
Количество проектов	48	48	6	6
Компании	Ant Yapı, Antteq		Stellar	
Общая сумма контрактов	5 231 млн долл. США		180 млн долл. США	
Оставшаяся сумма по контрактам	2 895 млн долл. США		138 млн долл. США	
Средняя стадия выполнения	51%		36%	
Средний срок строительства	3 года		3 года	
Средняя стоимость контракта	87 млн долл. США		30 млн долл. США	

Примечание: Значения были переведены в долл. США по курсу на 30 июня 2020 г.

ГРУППА РЕАЛИЗОВАЛА ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СЕГМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

||| Grand Tower

Россия, Москва

- Башни небоскребов-близнецов в Москва Сити
- Количество этажей: 61-65
- Общая площадь: 315 282 м²
- Стоимость контракта: 548 млн долл. США
- Период строительства: 2019-2022 (3 года)



||| АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО, ТЕРМИНАЛ 2

Россия, МО, Домодедово

- Новый терминал одного из крупнейших аэропортов России
- Количество этажей: 3
- Общая площадь: 232 000 м²
- Стоимость контракта: 624 млн долл. США
- Период строительства: 2015-2018 (3 года)



||| MISSONI BAIA

США, Майами

- Высотный жилой комплекс с видом на Атлантический океан
- Количество этажей: 57
- Общая площадь: 77 851 м²
- Стоимость контракта: 193 млн долл. США
- Период строительства: 2019-2021 (2 года)



||| BELGRAVIA GATE

Великобритания, Лондон

- 12 резиденций с подземным паркингом, СПА-центром и бассейном
- Количество этажей: 8
- Общая площадь: 10 000 м²
- Стоимость контракта: 74 млн долл. США
- Период строительства: 2016-2018 (2 года)



Ant Yapı

III

БИЗНЕС СЕКТОРЫ. ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС



ГРУППА РАСШИРЯЕТ ПОРТФЕЛЬ ГОСТИНИЧНЫХ АКТИВОВ, УВЕЛИЧИВАЯ ДОЛЮ ПРЕМИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ СО СТАБИЛЬНЫМ УРОВНЕМ ДОХОДНОСТИ



Премиальные гостиницы под международным брендом
Фокус

4 

Действующих проекта в Турции

426 

Действующих номеров в Турции

1 

Строящийся проект в Турции

80 

Строящихся номеров в Турции

1 

Строящийся проект в России

158 

Строящихся номеров в России



RADISSON BLU HOTEL ISTANBUL



ANTHAVEN



ANTHILL FRASER PLACE

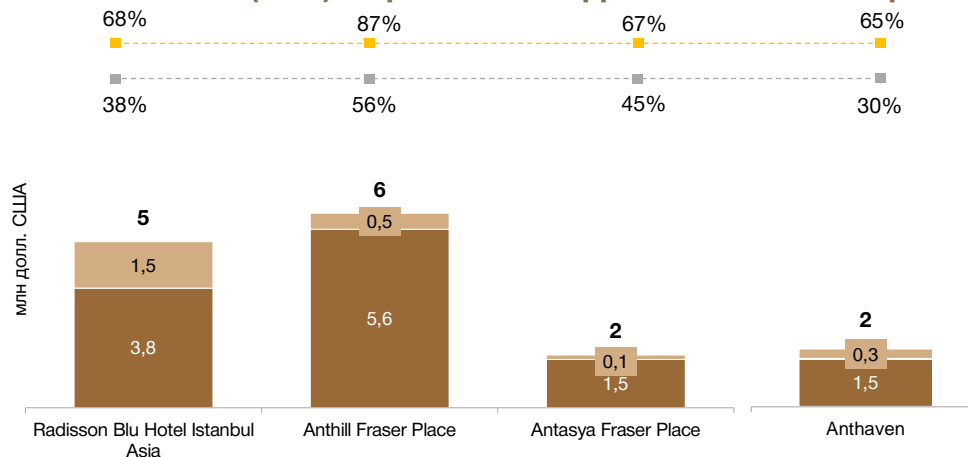


ANTASYA FRASER PLACE

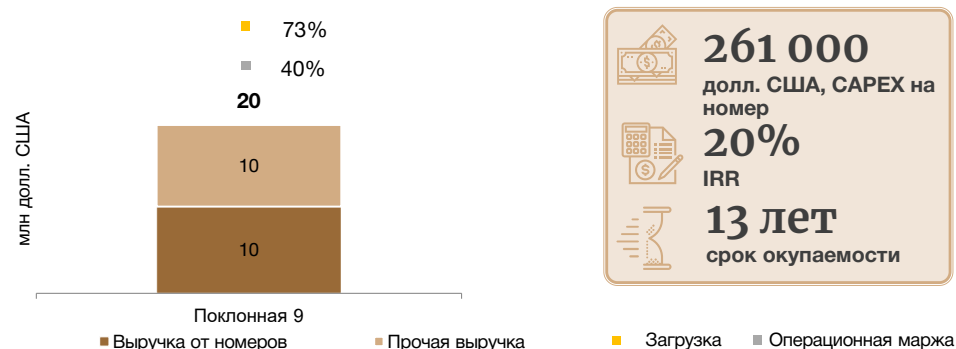


ПОКЛОННАЯ, 9

ФАКТИЧЕСКИЕ (2019) И ЦЕЛЕВЫЕ КРІ ДЛЯ ОТЕЛЕЙ В ТУРЦИИ



ЦЕЛЕВЫЕ КРІ ДЛЯ ОТЕЛЯ В РОССИИ



261 000
долл. США, CAPEX на номер

20%
IRR

13 лет
срок окупаемости

Примечание: Для действующих отелей значения были переведены в долл. США по среднему курсу за 2019 г. Для строящихся гостиниц значения были переведены в долл. США по курсу на 30 июня 2020 г.

ГОСТИНИЧНЫЙ ПОРТФЕЛЬ ПРЕДСТАВЛЕН ОТЕЛЯМИ И СЕРВИСНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В СТАМБУЛЕ

RADISSON BLU HOTEL ISTANBUL ASIA

Турция, Стамбул

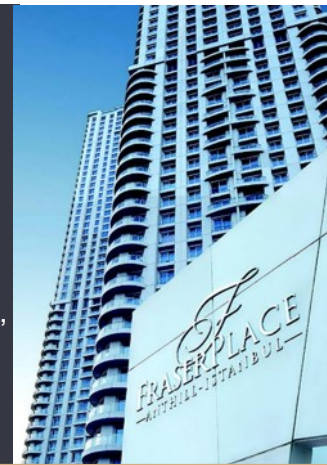
- ОТЕЛЬ, расположенный в деловом районе Аташехир
- Богатая инфраструктура включает в себя оздоровительный центр, конференц-залы и бизнес-лаундж
- Дата ввода в эксплуатацию: 2012



ANTHILL FRASER PLACE

Турция, Стамбул

- АПАРТ-ОТЕЛЬ, расположенный на верхних этажах комплекса Anthill Residence в европейской части Стамбула
- Стильный и практичный дизайн интерьера, захватывающие дух панорамные виды, доступность всех необходимых удобств для комфортной жизни
- Дата ввода в эксплуатацию: 2011



ANTASYA FRASER PLACE

Турция, Стамбул

- Премиальный отель, расположенный в азиатской части Стамбула
- Полностью меблированные обслуживаемые номера с совмещенной или отдельной гостиной, столовой, кухней и спальней
- Дата ввода в эксплуатацию: 2016



KPI	RADISSON BLU HOTEL ISTANBUL	ANTHILL FRASER PLACE	ANTASYA FRASER PLACE
Общая информация			
Количество номеров	195	116	80
Средняя площадь номера, м ²	33	73	110
Операционные показатели			
Выручка номеров, тыс. долл. США	3 778	5 639	1 527
Прочая выручка, тыс. долл. США	1 467	506	139
Средняя стоимость номера (ADR), долл. США	78	152	78
Доход на номер (RevPar), долл. США	53	133	52
Загрузка	68%	87%	67%
Операционная маржа	38%	56%	45%

Примечание: Значения были переведены в долл. США по среднему курсу за 2019 г.

ПОРТФЕЛЬ ГРУППЫ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОПОЛНИТЬ НОВЫМИ ОБЪЕКТАМИ В ТУРЦИИ И РОССИИ

|||
ANTHAVEN / RADISSON HOTEL GROUP

Турция, Бодрум


- Многофункциональный отель, расположенный в самой южной точке полуострова Бодрум
- Частный жилой район с ресторанами и кафе, бутиками и СПА-центрами
- Дата ввода в эксплуатацию: 2021



|||
ПОКЛОННАЯ 9 / SO/MOSCOW

Россия, Москва

- Lifestyle отель, расположенный в многофункциональном комплексе вблизи Москва Сити
- Обширные оздоровительные и бизнес-услуги
- Дата ввода в эксплуатацию: 2023



|||
ANTMARE BUTIK HOTEL

Турция, Алачати

- Бутик-отель, расположенный рядом с частным пляжем в порту Алачати
- Специальное обслуживание в номер, СПА-центр и конференц-залы
- Дата ввода в эксплуатацию: 2011
- Сдается в аренду сторонней организации за фиксированную плату



KPI	ANTHAVEN	ПОКЛОННАЯ 9
Общая информация		
Количество номеров	80	158
Средняя площадь номера, м ²	33	49
Целевые операционные показатели		
Выручка от номеров, тыс. долл. США	1 500	10 500
Прочая выручка, тыс. долл. США	300	10 000
Средняя стоимость номера (ADR), долл. США	160	233
Доход на номер (RevPar), долл. США	104	176
Загрузка	65%	73%
Операционная маржа	30%	40%

Примечание: Значения были переведены в долл. США по курсу на 30 июня 2020 г.

Ant Yapı



БИЗНЕС СЕКМЕНТЫ. ДЕВЕЛОПМЕНТ



В СЕГМЕНТЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА ГРУППА СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БИЗНЕС И ПРЕМИУМ КЛАССА В МОСКВЕ



Москва,
премиум
класс

Фокус

213

тыс. м² в реализации



1



Завершенный проект

3



Активных проекта

5



Перспективных проектов

ФАКТОРЫ УСПЕХА



Входит в состав одной из крупнейших строительных компаний



- Контроль качества строительства
- Соблюдение сроков реализации проекта
- Возможность оптимизации затрат



Имеет стабильное финансовое положение, позволяющее предлагать выгодные условия покупки



- Беспроцентная рассрочка от застройщика на срок до двух лет
- Оптимальные условия ипотеки от ведущих банков



Создает объекты, воплощающие передовые технологии и современные ценности



- Адаптация лучшего опыта под высокие ожидания российских клиентов
- Создание единой концепции, объединяющей инфраструктуру, сервис, пространственные решения, формирующей комфортные условия для каждого жителя

НАШИ ПАРТНЕРЫ



АРХИТЕКТОРЫ



TABANLIOĞLU
ARCHITECTS



rockwell
group

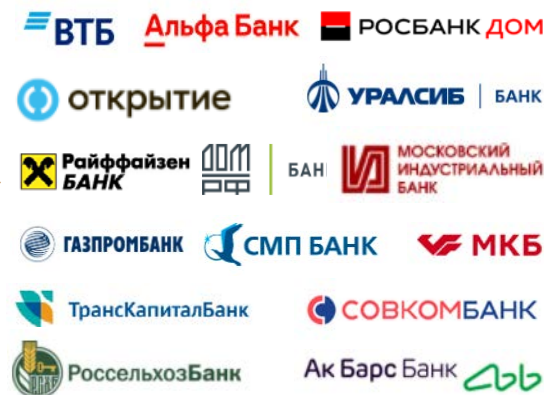
SERGEY
SKURATOV
ARCHITECTS



ПРОЕКТНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ



АККРЕДИТАЦИЯ
ПО ИПОТЕКЕ



ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ ПОКАЗЫВАЮТ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРИ

КРИ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ



ФИЛИ ПАРК

Период строительства: 2 года

CAPEX: 95 000 руб./м²

Период продаж: 3 года

Цена продажи: 265 000 руб./м²

IRR: 25%



СОНО + НОНО

Период строительства: 2,5 года

CAPEX: 100 000 руб./м²

Период продаж: 2,5 года

Цена продажи: 274 000 руб./м²

IRR: 25%



ПОКЛОННАЯ 9

Период строительства: 4 года

CAPEX: 140 000 руб./м²

Период продаж: 5 лет

Цена продажи: 564 000 руб./м²

IRR: >50%



VICTORY PARK RESIDENCES

Период строительства: 3 года

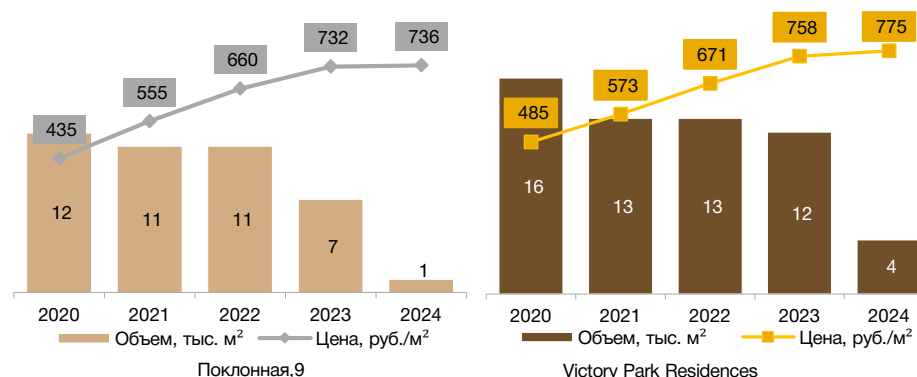
CAPEX: 140 000 руб./м²

Период продаж: 4,5 года

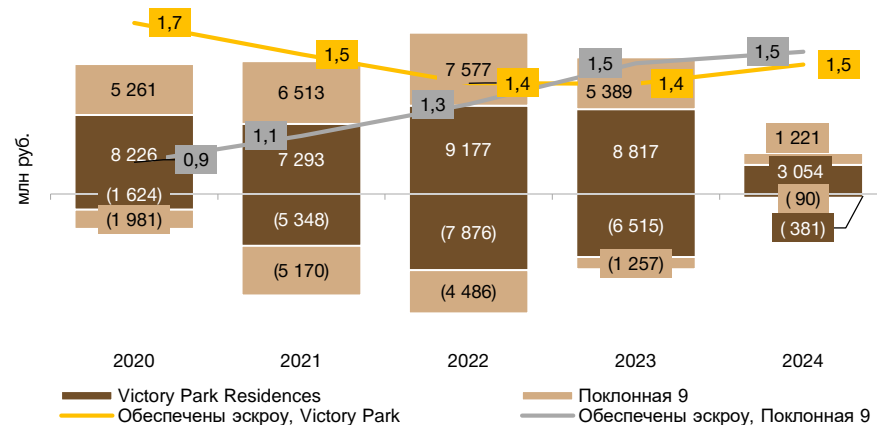
Цена продажи: 600 000 руб./м²

IRR: >50%

ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ И ЦЕН ПРОДАЖ



СУММА ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ И CAPEX



Примечание: Цены продажи представлены в виде средневзвешенных значений за период продаж

Примечание: На графиках представлены показатели только для Victory Park Residences и Поклонной, 9

ПОРТФЕЛЬ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БИЗНЕС И ПРЕМИУМ КЛАССА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНАХ МОСКВЫ



ФИЛИ ПАРК

Россия, Москва
Береговой проезд, 1А

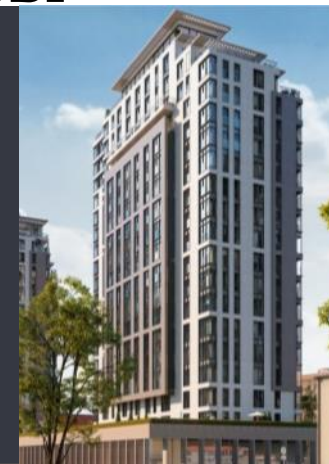
- Квартиры бизнес класса
- Период строительства: 2015-2017
- Количество этажей: 20
- Количество квартир: 124
- Общая площадь: 15 300 м²
- Стадия выполнения: сдан



SOHO + NOHO

Россия, Москва
Бумажный проезд, 2/2

- Апартаменты бизнес класса
- Период строительства: 2019-2021
- Количество этажей: 20
- Количество апартаментов: 354
- Общая площадь: 43 727 м²
- Стадия выполнения: 95%



ПОКЛОННАЯ 9

Россия, Москва, Поклонная
ул., 9

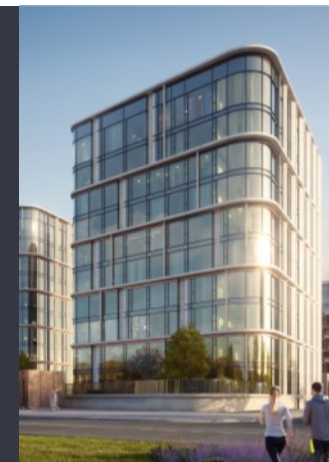
- Апартаменты премиум класса
- Период строительства 2019-2023
- Количество этажей: 32
- Количество апартаментов: 480 апартаментов и 16 пентхаусов
- Общая площадь: 98 778 м²
- Стадия выполнения: 21%



VICTORY PARK RESIDENCES

Россия, Москва
ул. Братьев Фонченко, 3

- Квартиры премиум класса
- Период строительства: 2020-2023
- Количество этажей: 11
- Количество квартир: 455 квартир и 27 пентхаусов
- Общая площадь: 133 570 м²
- Стадия выполнения: 11%



ФИЛИ ПАРК – 20-ЭТАЖНЫЙ МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС КЛАССА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ



Строгие линии, лаконичные фасады из высококачественных материалов, натуральный камень, панорамное остекление и роскошные террасы составляют отличительные черты архитектурной концепции проекта



Из окон жилого комплекса открывается прекрасный вид на Москву-Сити, Поклонную гору или Филевский парк



Благодаря панорамным окнам все квартиры наполняются естественным светом, а высокие потолки улучшают циркуляцию воздуха в помещениях



Территория комплекса – идеальное место для отдыха, встреч с друзьями, занятий спортом, а также для игр и отдыха детей

ОБЩИЕ
ЗОНЫ

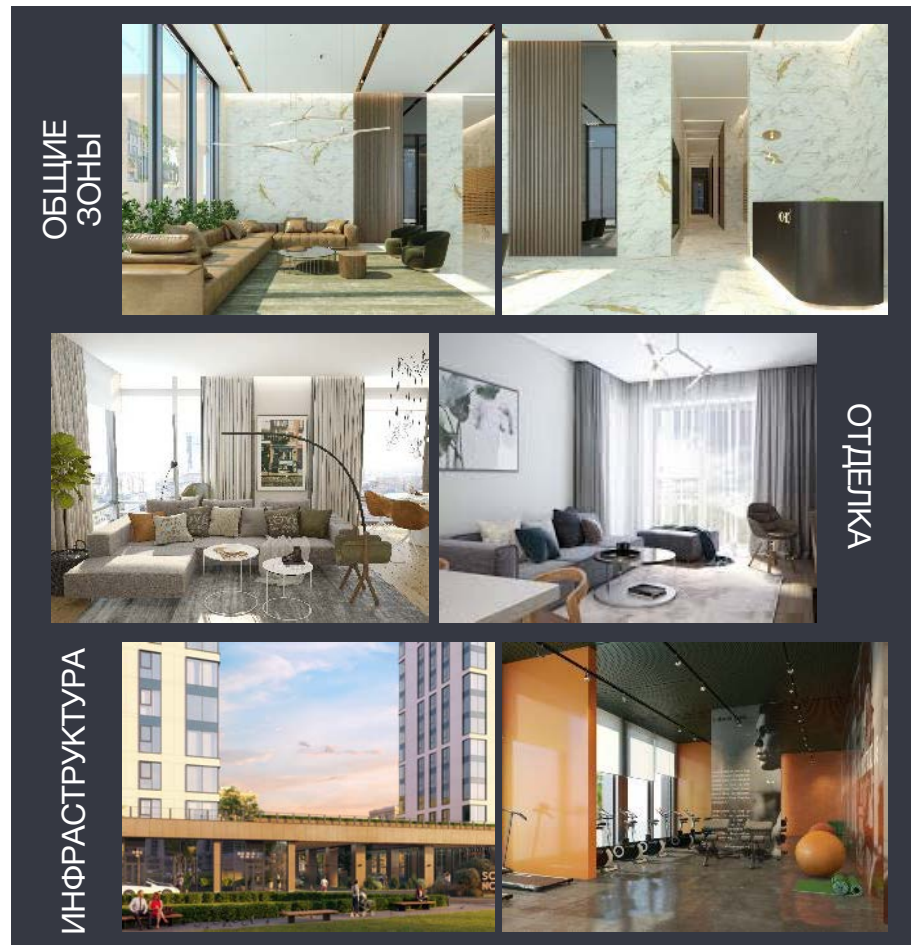


ОТДЕЛКА

ИНФРАСТРУКТУРА



SOHO + NOHO – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС КЛАССА СО СТИЛОБАТОМ И КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ВБЛИЗИ БЕЛОРУССКОЙ ПЛОЩАДИ



Проект основан на сочетании высокотехнологичной инфраструктуры, необходимой для современного жителя города, и премиального дизайна



Проект расположен в 5 км от Кремля и в шаговой доступности от площади Белорусского вокзала



Все апартаменты имеют тщательно продуманную планировку и дизайнерскую отделку в двух стилях: Серебристый и Бронзовый



Более 1 000 м² уникальной клубной инфраструктуры, включающей бизнес-лаундж, пространство для мероприятий, а также фитнес, СПА и детскую игровую комнату

ПОКЛОННАЯ 9 – УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ КЛАССА С СЕРВИСОМ ОТЕЛЯ 5* В ДВУХ МИНУТАХ ОТ КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА



Монуменальная архитектура в стиле знаменитых московских высоток и небоскребов Нью-Йорка



Комплекс органично встроен в историческую застройку одного из самых элитных районов Москвы – Дорогомилово



Интерьер выполнен в трех вариантах дизайнерской отделки, что позволяет легко соответствовать запросу самого взыскательного покупателя



Люксовый отель SO/ Hotel & Resort, расположенный на первых семи этажах комплекса, предлагает гостям и жителям 4 ресторана, бары, бизнес-лаунджи, панорамный бассейн, фитнес и СПА, зал для йоги и медитаций

ОБЩИЕ
ЗОНЫ

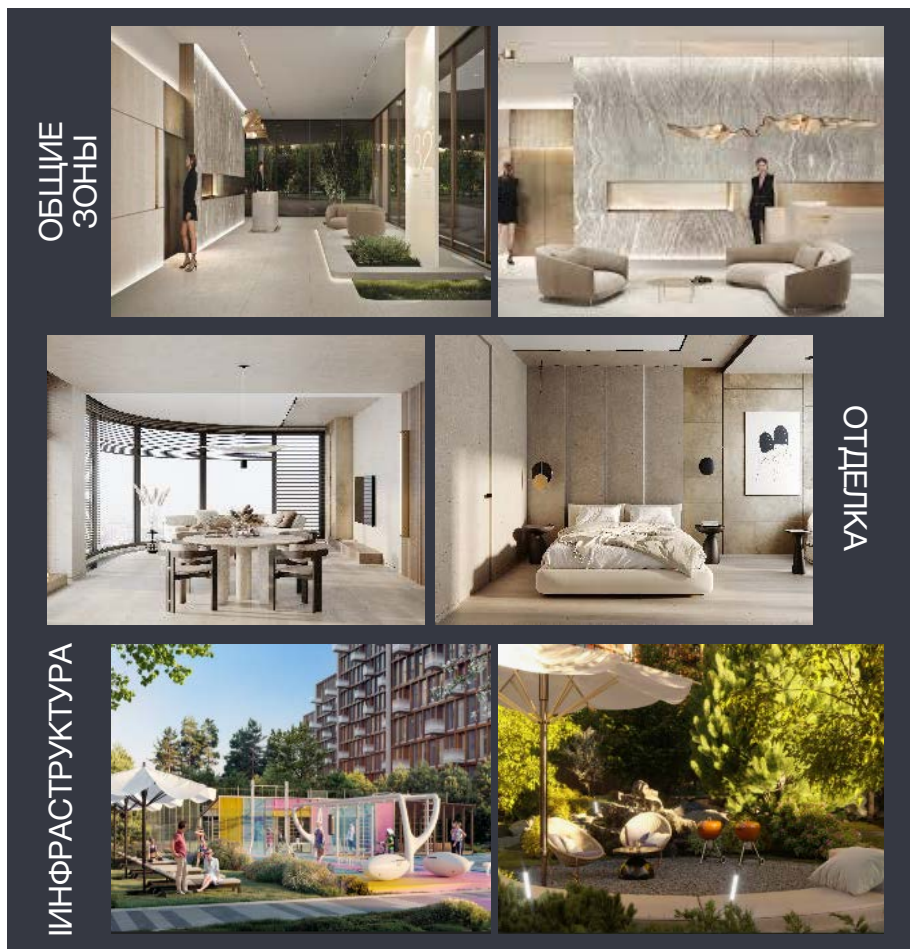
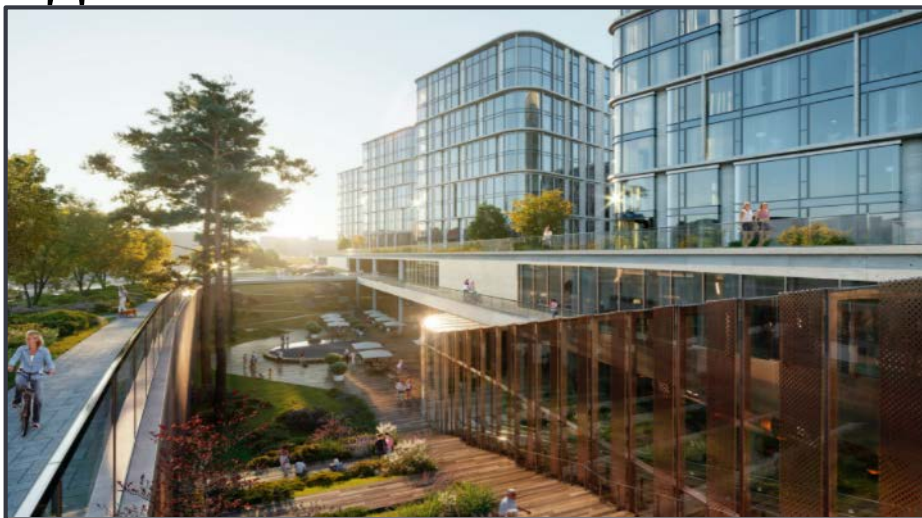


ОТДЕЛКА

ИНФРАСТРУКТУРА



VICTORY PARK – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ КЛАССА DE LUXE С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ



ОБЩИЕ
ЗОНЫ

ОТДЕЛКА

ИНФРАСТРУКТУРА



Лаконичный архитектурный проект элитного комплекса с 8 жилыми корпусами разработало бюро Сергея Скуратова



Расширенная территория резиденций проекта отличается низкоэтажной застройкой и уникальной коммерческой инфраструктурой, что подчеркивает ее премиальный класс



Просторные планировочные решения и панорамные окна квартир обеспечивают высокую инсоляцию и открывают прекрасный вид на Парк Победы и Поклонную гору



Приватные пространства для медитации, спокойных прогулок и уединенного отдыха на открытом воздухе, семейные места для барбекю, детские площадки, шезлонги, беговые дорожки и многое другое

Ant Yapı



ПЛАНЫ И ПРОГНОЗЫ



ГРУППА ПЛАНИРУЕТ СОХРАНИТЬ УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ ЗА СЧЕТ СТАБИЛЬНОГО ОБЪЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И ПРИОБРИТЕНИЯ НОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА



СТРОИТЕЛЬСТВО

- » Укрепление присутствия в **России**
Дальнейшее развитие сегмента
- » **инфраструктурного строительства**
Увеличение количества проектов в
- » **премиальном и элитном** сегментах
Сохранение мирового присутствия, посредством наращивания числа
- » проектов в **Великобритании** и **США** в следующие **2 года**



ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

- » Расширение присутствия в **премиальном** и **люксовом** сегментах
- » Увеличение портфеля **проектов в Москве**
- » Поддержание средней **валовой операционной прибыли** в диапазоне **40-50%**



ДЕВЕЛОПМЕНТ

- » Систематическое создание **уникального продукта** на рынке
- » Фокус на **премиальный** и **элитный** сегменты
- » Реализация **4 перспективных проектов** в следующие **2 года**

Ant Yapı

|||

ВАРИАНТЫ ПАРТНЕРСТВА



УНИКАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПОЗВОЛЯЮТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ НАШИМ КЛИЕНТАМ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ КАЧЕСТВО УСЛУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД



Схема взаимодействия

- Оказание услуг генерального подрядчика

Роли

- **Клиент:** формирование объема услуг, технических требований и определение сроков
- **Ant Yarı:** управление строительным процессом, курирование субподрядчиков, контроль качества и сроков

Преимущества для потенциальных партнеров

- Уникальная строительная экспертиза
- Профессиональное управление строительством
- Ориентация на результат и запрос клиента
- Деловая этика и талантливая команда
- Баланс между стоимостью, дизайном и качеством



FEE - DEVELOPMENT



Схема взаимодействия

- Разработка и инвестиционное участие в проекте за вознаграждение

Роли

- **Владелец проекта:** инициирование проекта, обеспечение акционерного финансирования
- **Ant Development:** управление процессом девелопмента, получение проектного финансирования, организация реализации продаж, получение вознаграждения

Преимущества для потенциальных партнеров

- Создание стабильного денежного потока
- Управление проектом на всех этапах процесса
- Сопровождение продаж и маркетинг проекта
- Гарантированное своевременное окончание проекта
- Оптимальная и наиболее эффективная концепция девелопмента



...В ТО ВРЕМЯ КАК НАШИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАРТНЕРАМ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И РИСКОВ В ПРЕМИАЛЬНОМ СЕГМЕНТЕ

РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Схема взаимодействия

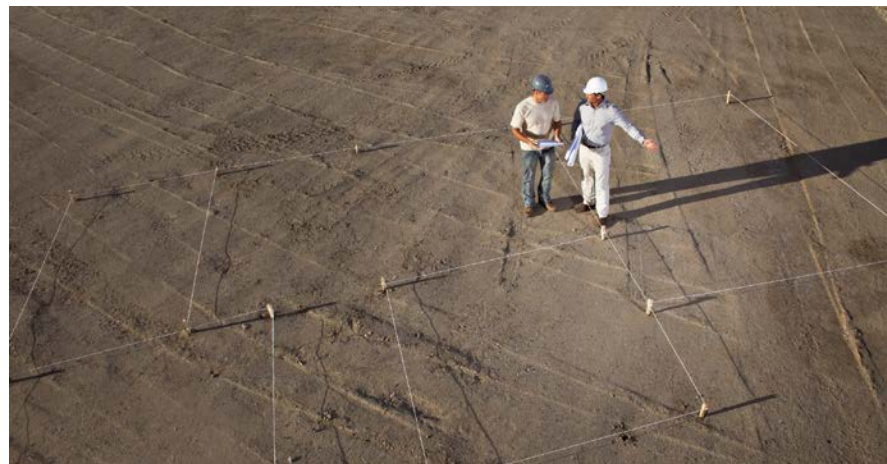
- Застройка земельного участка, принадлежащего потенциальному партнеру, в обмен на долю в проекте / прибыли

Роли

- **Владелец земельного участка:** предоставление земельного участка, участие в распределении прибыли
- **Ant Development:** предоставление капитала, управление процессом девелопмента, получение проектного финансирования, реализации продаж, участие в распределении прибыли

Преимущества для потенциальных партнеров

- Доступ к обширному опыту в девелопменте
- Полный аутсорсинг управления девелоперским проектом
- Доступ к кредитному финансированию на оптимальных условиях
- Снижение строительных рисков
- Уникальная возможность максимизировать капитализацию земельного участка



СОВМЕСТНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ



Схема взаимодействия

- Долевое участие в приобретении и развитии новых проектов
- Продажа части проекта на разных стадиях девелопмента
- Соинвестирование и развитие существующих проектов

Роли

- **Инвестор:** обеспечение акционерного капитала и предложение потенциального проекта
- **Ant Yarı:** предоставление акционерного капитала, предложение потенциального проекта и управление процессом девелопмента

Преимущества для потенциальных партнеров

- Доступ к эксклюзивным проектам премиум класса на московском рынке
- Распределение акционерных рисков
- Полный контроль над каждым этапом проекта, от приобретения до выхода
- Устойчивые отношения с финансовыми институтами



Контакты

+7 495 797-20-15
info@antdevelopment.ru

БЦ «ФИЛИ ГРАД», Береговой проезд, 5А,
Корпус 1, этаж 5, Москва, Россия